

Predkladacia správa

Materiál „Metodický pokyn Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 22/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov - zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas jej trvania“ (ďalej len „metodický pokyn“) predkladá na rokovanie vlády SR minister dopravy a výstavby na základe úlohy B.1 uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 331/2022.

Cieľom predkladaného materiálu je definovať mechanizmus pre uplatňovanie nárokov zhotoviteľov vzhľadom na preukázateľne nepredvídateľné nárasty cien stavebných materiálov tak, aby bola splnená podmienka preukázania príčinnej súvislosti medzi skokovým nepredvídateľným nárastom vybraných stavebných materiálov spôsobených pandémiou COVID-19 a vojnovým konfliktom na Ukrajine.

Metodický pokyn vychádza a rešpektuje materiál Úradu pre verejné obstarávanie: „Všeobecné metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie k aplikácii § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (6/2022)“.

Metodický pokyn sa týka platných existujúcich zmluvných vzťahov. Pre budúce zmluvné vzťahy platí metodický pokyn č. 19/2022, ktorý vláda Slovenskej republiky vzala na rokovanie dňa 8.6.2022 na vedomie.

Predkladaný materiál môže byť vhodným základom aj pre iné ministerstvá, ústredné orgány štátnej a verejnej správy a pre územnú samosprávu pri aplikovaní mechanizmu úpravy ceny z dôvodu nepredvídateľného rastu cien materiálov a energií v stavebníctve pre platné zmluvy. Ako predkladateľ materiálu zároveň dopĺňujeme informáciu, že verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ je zodpovedný za aplikáciu § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.

Metodický pokyn je výsledkom pracovnej skupiny, ktorej zástupcami boli okrem Ministerstva dopravy a výstavby SR aj zástupcovia Ministerstva financií SR (Útvar hodnoty za peniaze), Úradu vlády SR (Sekcia Plánu obnovy), Národnej banky Slovenska, Štatistického úradu Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Slovenskej správy ciest, magistrátu hlavného mesta Bratislavy a zástupcovia stavebných spoločností.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky si dalo vypracovať analýzu vývoja cien vybraných komodít, ktorú spracovala Stavebná fakulta: Ústav súdneho znelectva Slovenskej technickej univerzity v Bratislave. Zo záverov analýzy vyplýva, že súčasný nárast trhovými cenami komodít je neočakávaný a nestabilný cenový vývoj na trhoch s niektorými komoditami patrí medzi nepredvídateľné okolnosti. Závery analýzy uvádzame v Prílohe 3.

Metodický pokyn definuje mechanizmus výpočtu nárokov v súvislosti s nárastom cien materiálov, pričom berie do úvahy jednotlivé najvýznamnejšie materiály a ich historický vývoj. Materiály sú agregované do tzv. kotiev, na základe ktorých je možné realizovať prepočet.

Všetky údaje na určenie mechanizmu pochádzajú alebo sú zverejnené na webovom sídle Štatistického úradu SR.

Materiál má informatívny charakter, neukladajú sa ním žiadne úlohy a vzhľadom na svoj charakter neprešiel medzirezortným pripomienkovým konaním.